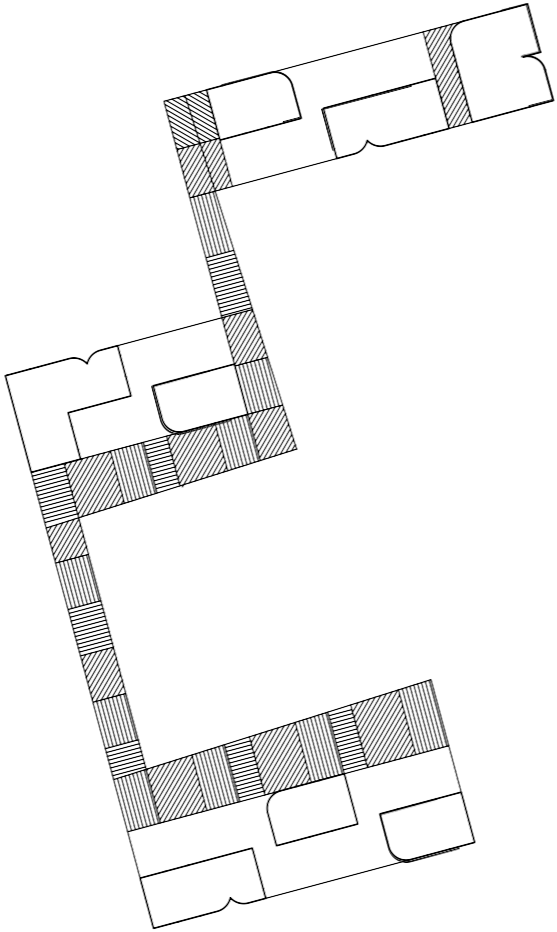
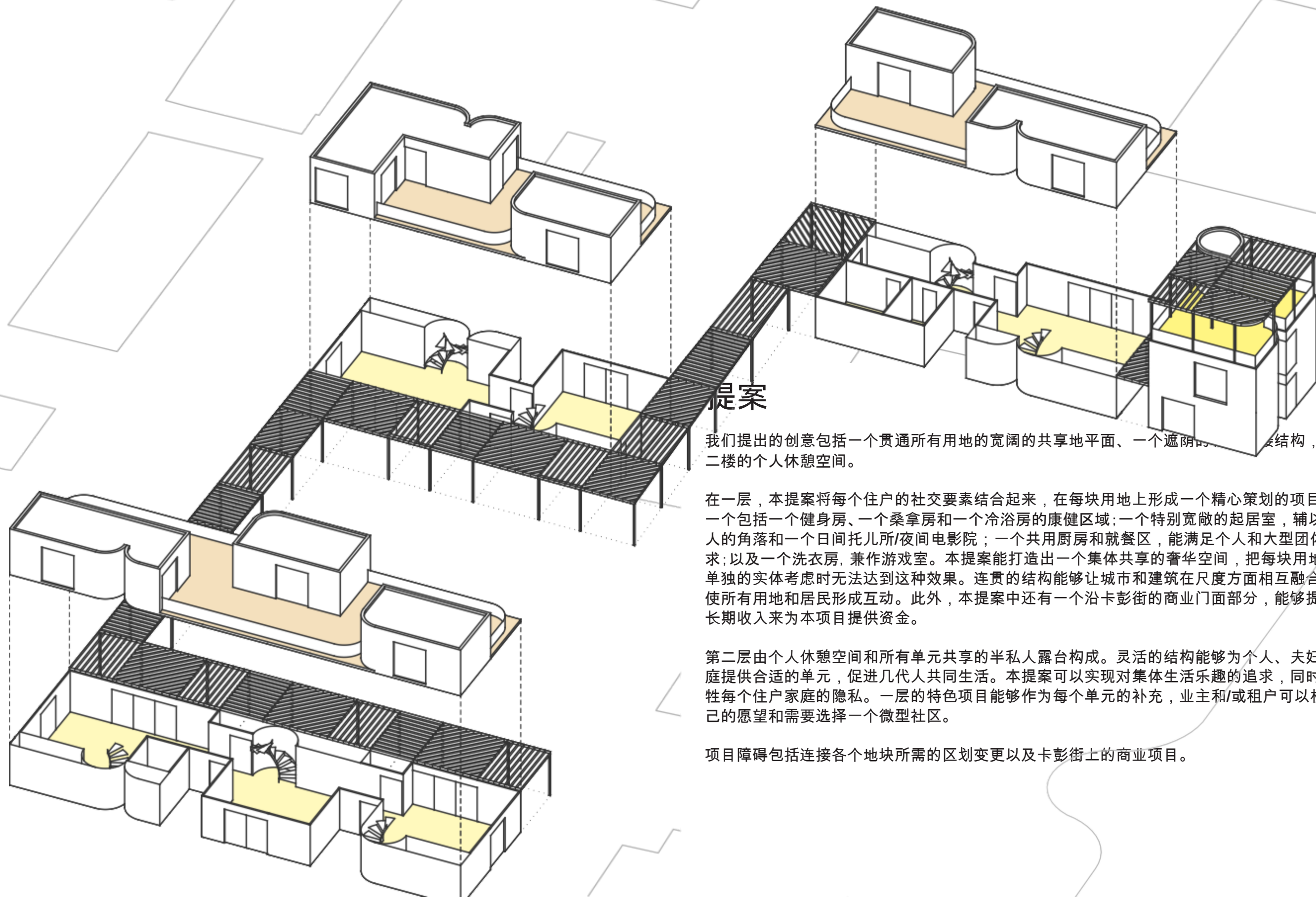


# 用地

本提案的重点是戴尔法院（**Dyer Court**）地块，共有**4**处具有不同特征的用地——一处用地面向公共街道；其他三处用地排列在一条专用支路旁，其中两处用地尺寸较小，不适合单独开发。每处用地都有其独特之处，也有不足之处。但如果作为一个整体来考虑，这些用地能够相互补充，突显出各自的特点。





## 提案

我们提出的创意包括一个贯通所有用地的宽阔的共享地平面、一个遮阴的露台结构，以及二楼的个人休憩空间。

在一层，本提案将每个住户的社交要素结合起来，在每块用地上形成一个精心策划的项目——一个包括一个健身房、一个桑拿房和一个冷浴房的康健区域；一个特别宽敞的起居室，辅以半私人的角落和一个日间托儿所/夜间电影院；一个共用厨房和就餐区，能满足个人和大型团体的需求；以及一个洗衣房，兼作游戏室。本提案能打造出一个集体共享的奢华空间，把每块用地作为单独的实体考虑时无法达到这种效果。连贯的结构能够让城市和建筑在尺度方面相互融合，使所有用地和居民形成互动。此外，本提案中还有一个沿卡彭街的商业门面部分，能够提供长期收入来为本项目提供资金。

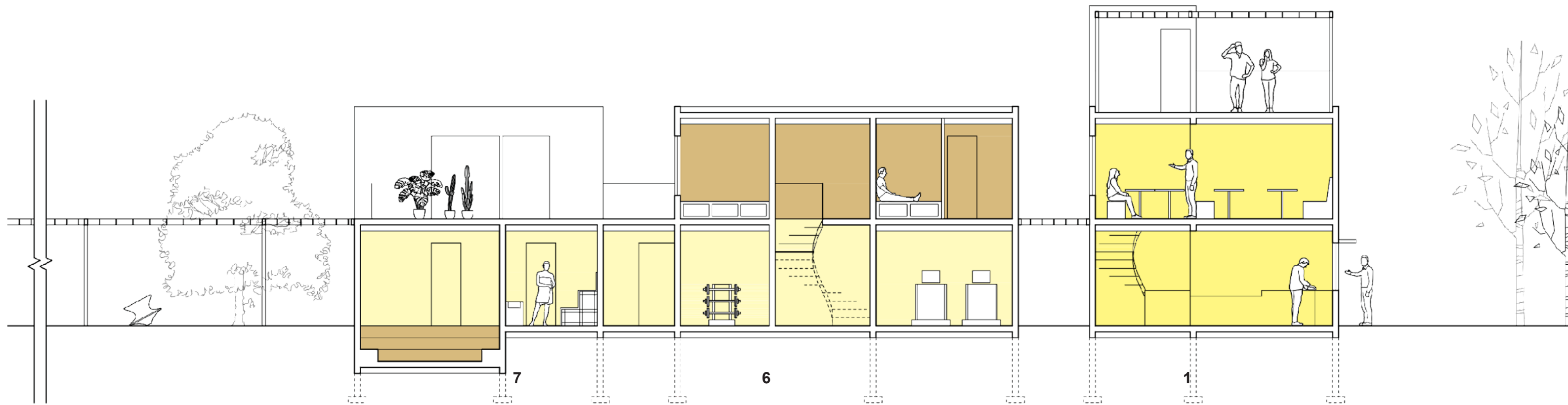
第二层由个人休憩空间和所有单元共享的半私人露台构成。灵活的结构能够为个人、夫妇和家庭提供合适的单元，促进几代人共同生活。本提案可以实现对集体生活乐趣的追求，同时不会牺牲每个住户家庭的隐私。一层的特色项目能够作为每个单元的补充，业主和/或租户可以根据自己的愿望和需要选择一个微型社区。

项目障碍包括连接各个地块所需的区划变更以及卡彭街上的商业项目。

一层平面图







8

5

4

3

6

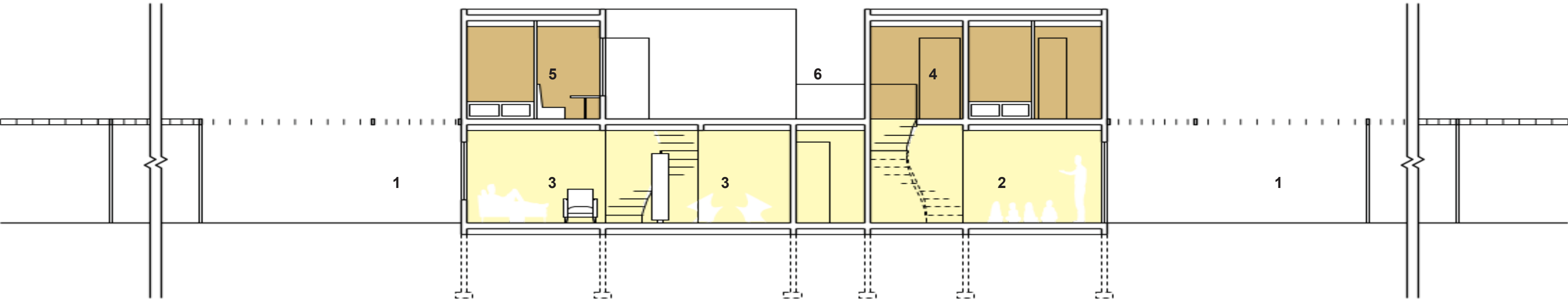
3

2

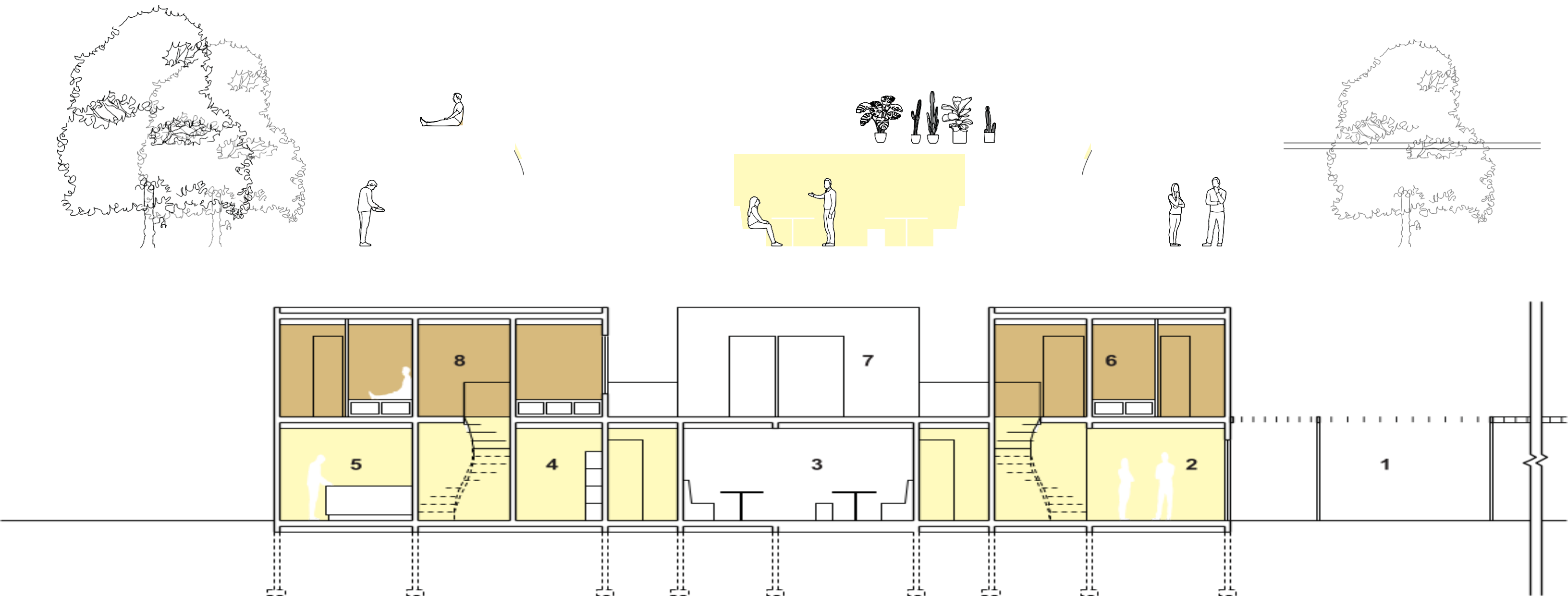
1

- 1 咖啡馆
- 2 有顶过道
- 3 健身房
- 4 桑拿房
- 5 冷浴房
- 6 双卧室
- 7 私人露台





- 1 遮荫走廊
- 2 日间托儿所/夜间电影院
- 3 起居室
- 4 单卧室
- 5 三卧室
- 6 私人露台



- 1 遮荫走廊
- 2 洗衣房/游戏室
- 3 餐厅
- 4 食品储藏室
- 5 厨房
- 6 单卧室
- 7 私人露台



