

Future

De
ck
er

¿Qué es un Future Decker?

Debe haber tantos tipos (estilos) de casas como tipos (estilos) de personas y tantas diferenciaciones como individuos diferentes.

- Frank Lloyd Wright

Busquemos un **sistema fácil de construir y flexible** que pueda adaptarse **a diversas formas de vivir**

Deberá **añadir densidad** y **mezclar usos** para enriquecer los vecindarios de Boston. Los edificios de tres pisos existentes tienen muchas cosas buenas, así que hay que aprovechar esas ideas. **La abundancia de luz y aire natural** y el acceso al **espacio exterior** son buenos puntos de partida. Necesitamos unidades de diferente tamaño, especialmente las **más pequeñas**, para acomodar el tamaño actual de los hogares de los residentes de Boston

Creemos una generosa cantidad de **espacio compartido**, pero con suficiente espacio para que las personas **habiten en privado**. Las unidades deben tener diferentes

formas y distribuciones para satisfacer las necesidades particulares, pero todo ello debe funcionar dentro de un sistema de construcción **asequible y duradero**

El techo más alto está desocupado y se aprovecha para colocar paneles solares, un estanquero para el control climático pasivo y un área plantada para reducir la isla de calor local.

Los pisos y las paredes están contruidos con paneles de CLT, lo que permite un rápido montaje en el sitio..

Se ha creado una plaza pública a lo largo del edificio que hace las veces de espacio exterior compartido y de entrada principal al edificio.

Para reducir el tiempo y el costo de la construcción, se utiliza una cimentación superficial protegida contra las heladas en lugar de un muro de cimentación convencional. Esto significa que el muro de cimentación es mucho menos profundo, con una excavación menor y menor uso de hormigón.

La tipología permite una mezcla de usos, en este caso una panadería en la esquina frontal, adosada al apartamento del panadero.

¿Quién vive en un Future Decker?

Tipo A

María tiene una pequeña panadería en su apartamento de una habitación. El espacio lo utiliza tanto para la tienda como para la unidad, donde hornea sus famosas patatas fritas de manzana. Por el momento está soltera, aunque se ha interesado por uno de sus clientes que se detiene a tomar un café y un bagel todas las mañanas. Félix, su ayudante, que vive cerca, le insiste en que debe aprovechar la ocasión. Pero ella es un poco tímida, así que teme ahuyentarlo..

Tipo B

Toshi disfruta del olor de los productos horneados, pero tiene problemas para mantener un bajo consumo de azúcar, ya que vive y trabaja en un pequeño estudio y carpintería junto a la panadería. Es una persona tranquila. Malcolm, que vive en el tercer piso, quiere ser diseñador de muebles y hace sus prácticas en la tienda de Toshi durante las tardes. Toshi se gana la vida como carpintero, pero su verdadera pasión es su jardín japonés que cuida en su patio privado en la parte trasera del edificio. Incluso ha extendido su jardinería al jardín comunal junto a la escalera. A María no parece importarle.

Tipo C

Toni y Camila Silva viven en una unidad de tres habitaciones en el segundo piso con su hija Fernanda, de 12 años, y con el padre de Camila, João. El anciano, que está jubilado, suele cuidar de la pequeña Fer mientras sus padres están trabajando. Es algo que Toni agradece mucho, aunque a veces creen que la mimó demasiado. Los padres han contratado a Imman para que venga a darle clases de piano después de la escuela. Creen que es una buena manera de inculcarle algo de disciplina. Aunque, por lo que parece, ella está más interesada en escaparse al campo de béisbol de enfrente.

Tipo D

El Sr. Jeung, profesor de literatura, vive con su perro Bao en la unidad de dos habitaciones que da a la calle, en el tercer y cuarto piso. Pasa la mayor parte del tiempo en su estudio subiendo las escaleras y le gusta relajarse tocando el saxofón en su azotea. La otra habitación es la de su hija Vivian, aunque está casi vacía desde que se fue a la universidad hace dos años. Al igual que su padre, se está especializando en literatura, pero va a estudiar árabe. La echa mucho de menos, aunque Bao le mantiene demasiado ocupado en su tiempo libre. A veces incluso tiene que conseguir que los hijos de sus vecinos cuiden del perro. Al fin y al cabo, ¡los Weimaraners dan mucho que hacer!

Tipo E

Los Smith viven en la parte trasera de la unidad de tres habitaciones y dos baños. Tienen una buena relación con el Sr. Jeung, aunque éste se queja a veces de que son un poco rudos. Mark y Malcolm lo compensan llevando a Bao de paseo de vez en cuando. Están en la secundaria, así que tienen muchos amigos que los visitan. Clara tiene un consultorio de logopedia en el primer piso de su unidad, y James tiene un pequeño estudio donde realiza toda la edición de sus películas. Ha tenido que colocar unos paneles acústicos para amortiguar el ruido de su último proyecto, un documental sobre la realeza del indie rock de Boston, los Pixies.

Techo

La terraza es sin duda el mejor espacio del edificio. No hay un fin de semana durante el verano en el que no haya alguien haciendo una barbacoa. Incluso se pueden ver los partidos de béisbol en el campo desde allí arriba. A João le encanta ir allí a tomar el sol durante las primeras horas del día. Incluso va durante los días fríos de finales de la primavera. Eso sí, su familia no está cerca. Si dejara de bañarse en su zunga.

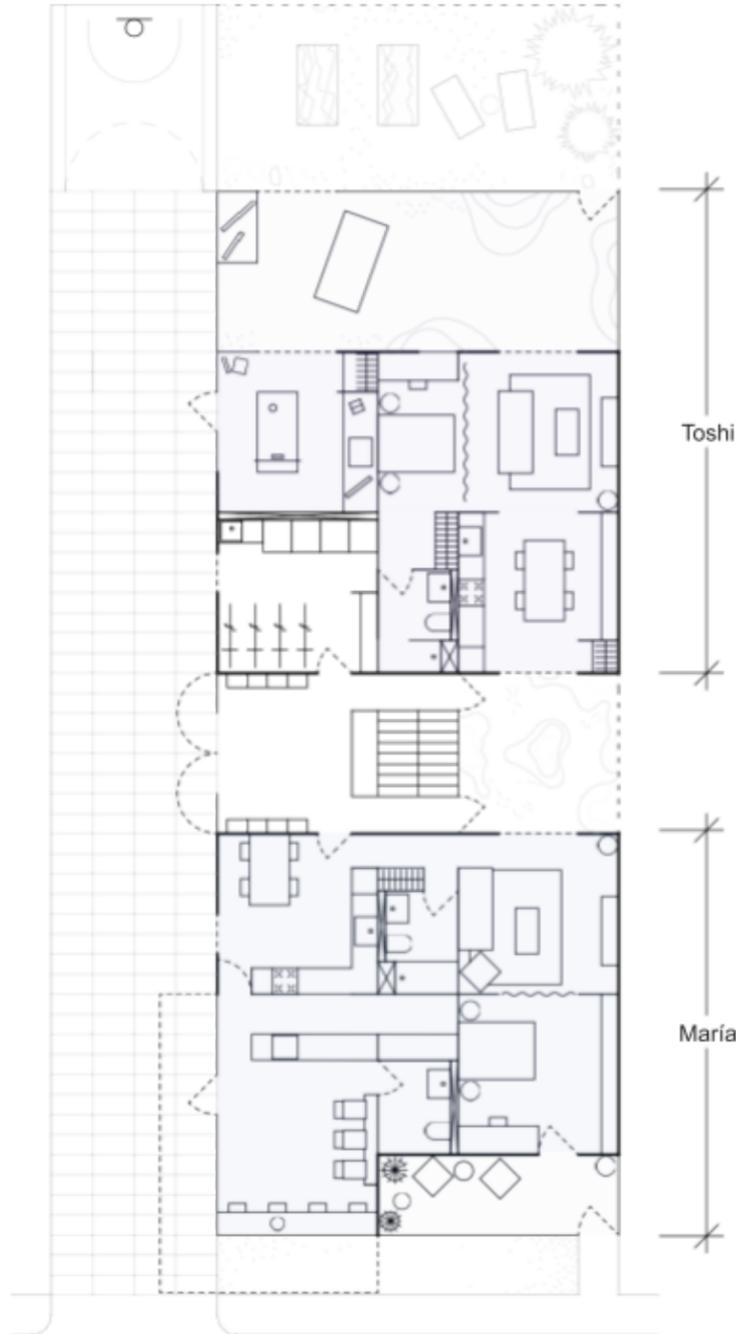
NEIGHBOR

Legenda:

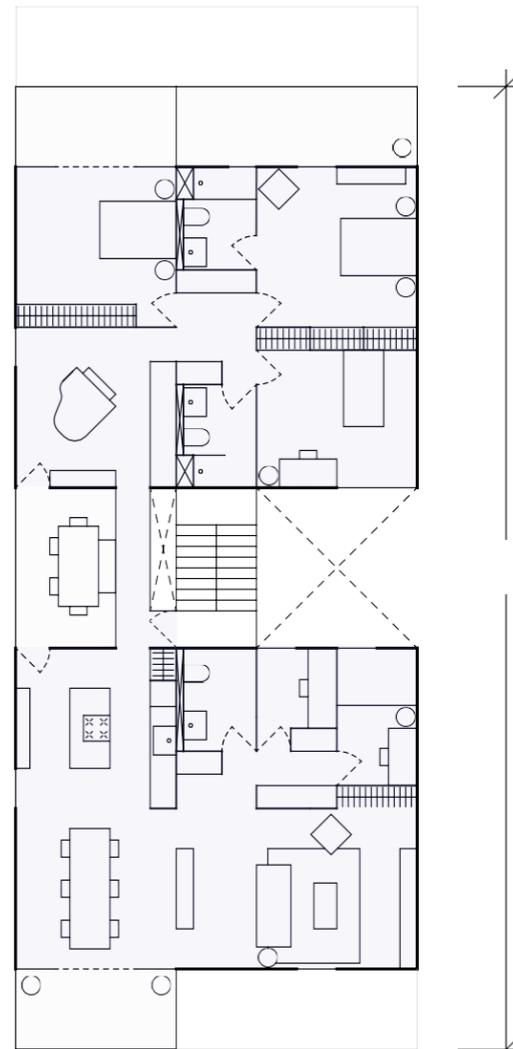
Espacio comunal: Panadería / Unidad A: Taller / Unidad B:

Unidad C: Unidad D:

Unidad E:



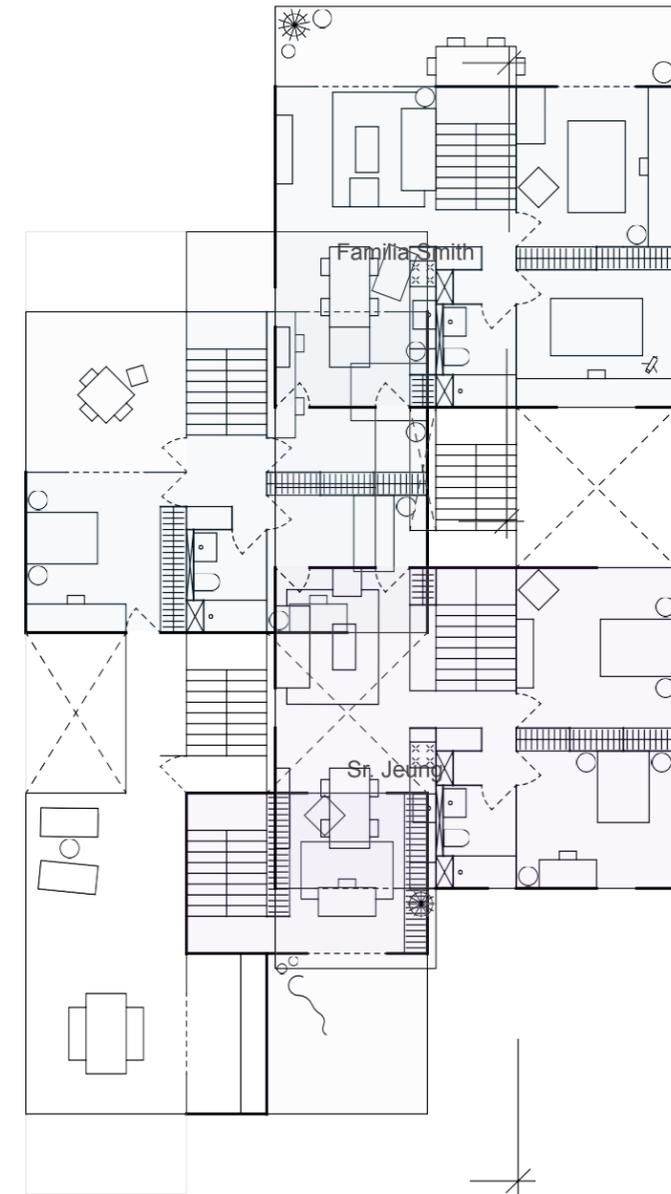
1er piso



2ndo piso

Familia Smith

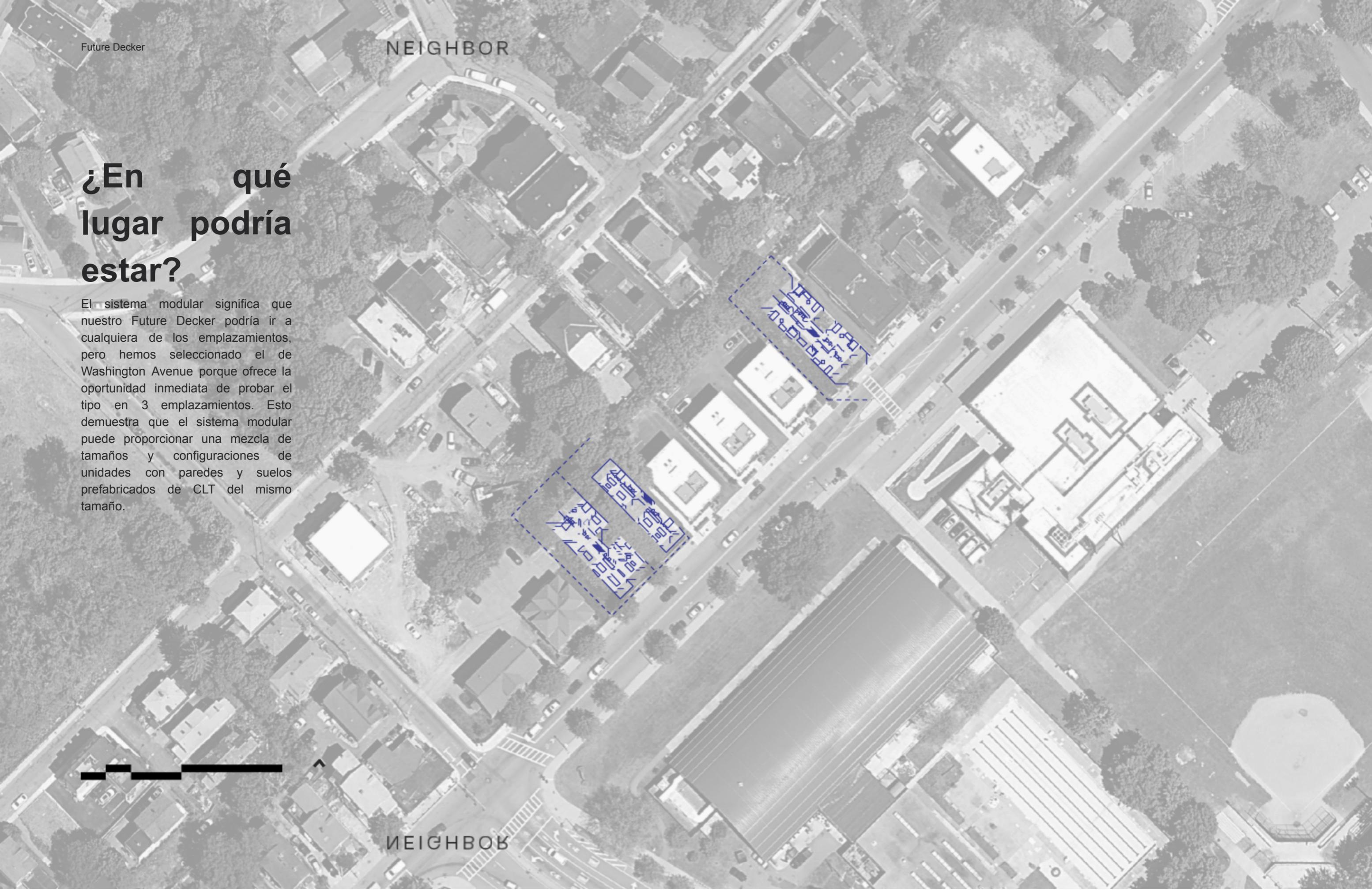
Sr. Jeung



4to piso / Terraza del techo

¿En qué lugar podría estar?

El sistema modular significa que nuestro Future Decker podría ir a cualquiera de los emplazamientos, pero hemos seleccionado el de Washington Avenue porque ofrece la oportunidad inmediata de probar el tipo en 3 emplazamientos. Esto demuestra que el sistema modular puede proporcionar una mezcla de tamaños y configuraciones de unidades con paredes y suelos prefabricados de CLT del mismo tamaño.



0'

1/64" = 1'-0"

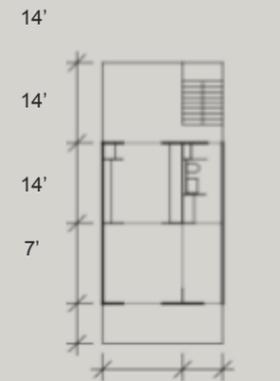
160'

Note

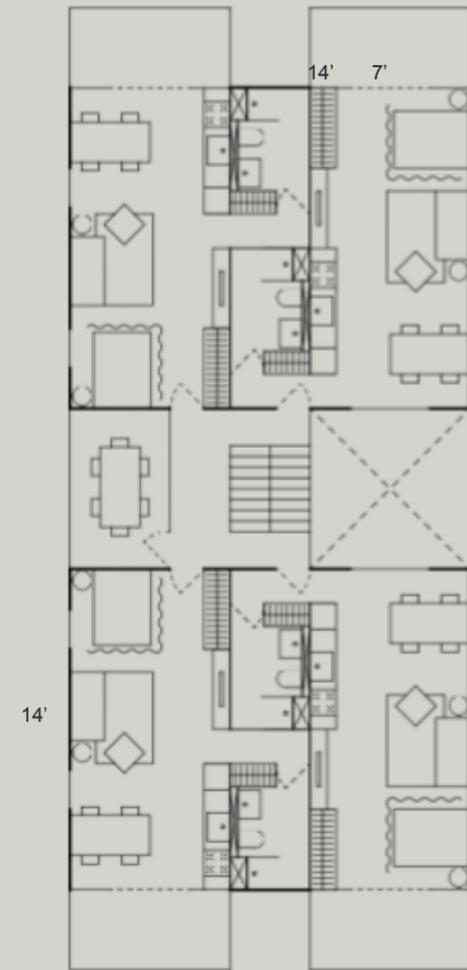
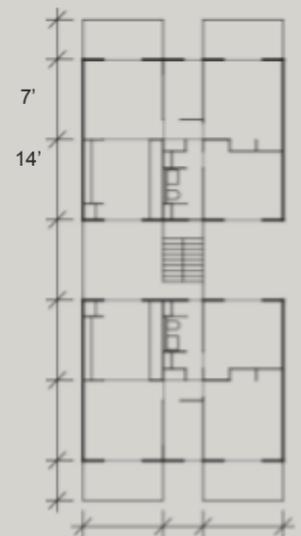
NEIGHBOR

How is the Future Decker made?

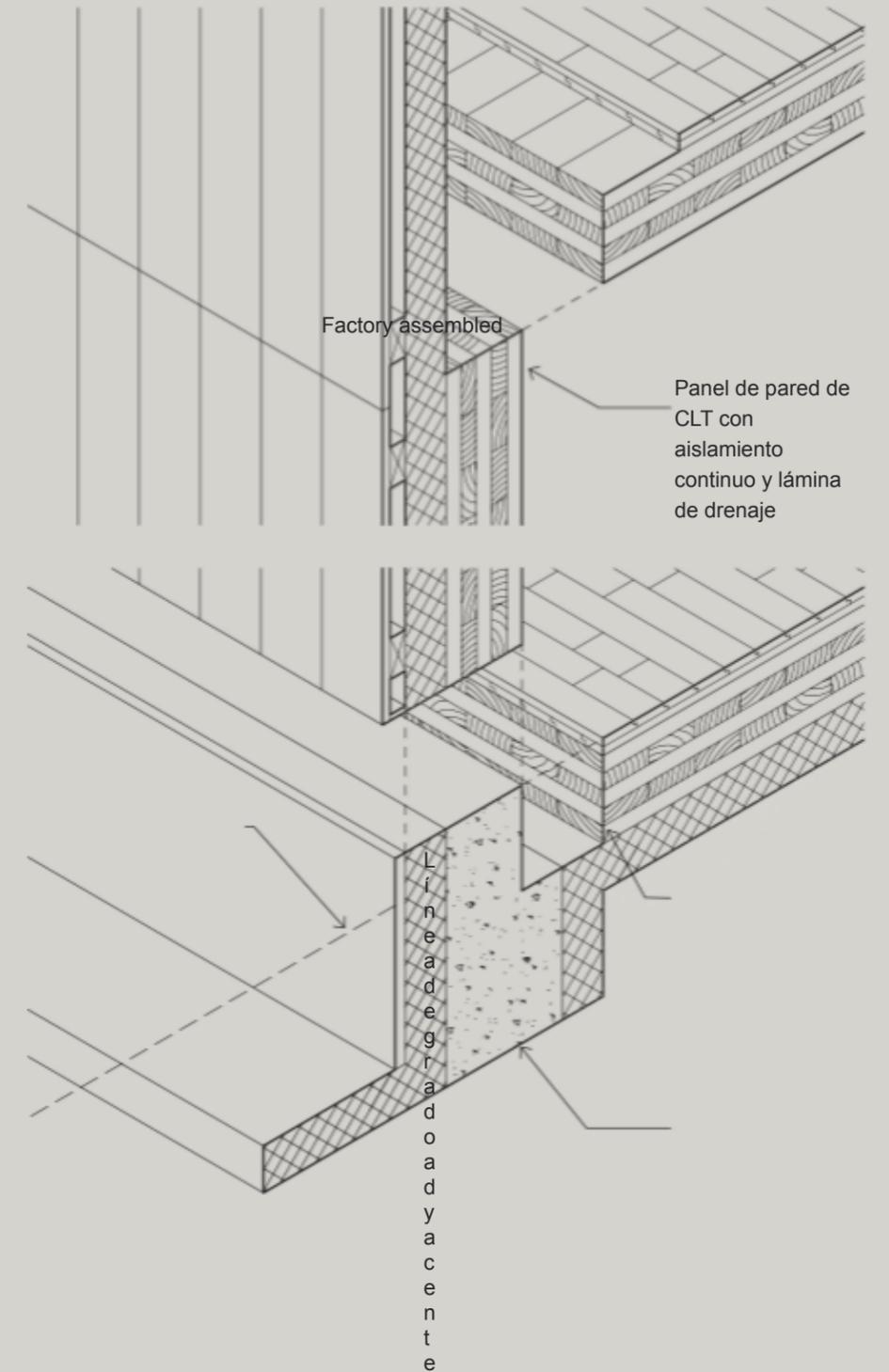
Módulo flexible.
Montaje rápido y sencillo en el sitio.



El sistema modular significa que el Future Decker puede ser pequeño para sitios pequeños...



21'



14'

Panel de suelo CLT ensamblado en fábrica con acabado integral sobre aislamiento continuo en arena compactada.

7'

14'

7'

14'

Un ejemplo que muestra 4 estudios en un piso. Con un tamaño similar al del típico edificio de tres pisos existente, el Future Decker puede ofrecer 12 unidades.

An example showing 4 studies similar size as the typical existing building. The Future Decker can provide 12 units.

Un sistema de paredes y suelos de CLT con acabados integrados minimiza la mano de obra en la obra, ahorrando costos y reduciendo la duración de la construcción. La cimentación superficial protegida contra las heladas reduce la cantidad típica de excavación y cimentación de hormigón, ahorrando de nuevo costos y reduciendo la duración de la construcción.

The frost-protected foundation reduces the typical amount of excavation and concrete foundation, again saving cost and reducing construction duration.

Cimientos poco profundos protegidos contra las heladas. El aislamiento se vuelve hacia fuera y corre horizontalmente para preservar el calor natural del suelo en los meses fríos, desplazando la línea de congelación más cerca al grado.

The frost-protected foundation reduces the typical amount of excavation and concrete foundation, again saving cost and reducing construction duration.

to preserve the natural warmth of the ground in

cold months, moving the frost line closer to

grade.

**la diversa gama de
tamaños de hogares y
estilos de vida que**

**hacen de esta ciudad
un lugar enriquecedor
y dinámico para vivir.**