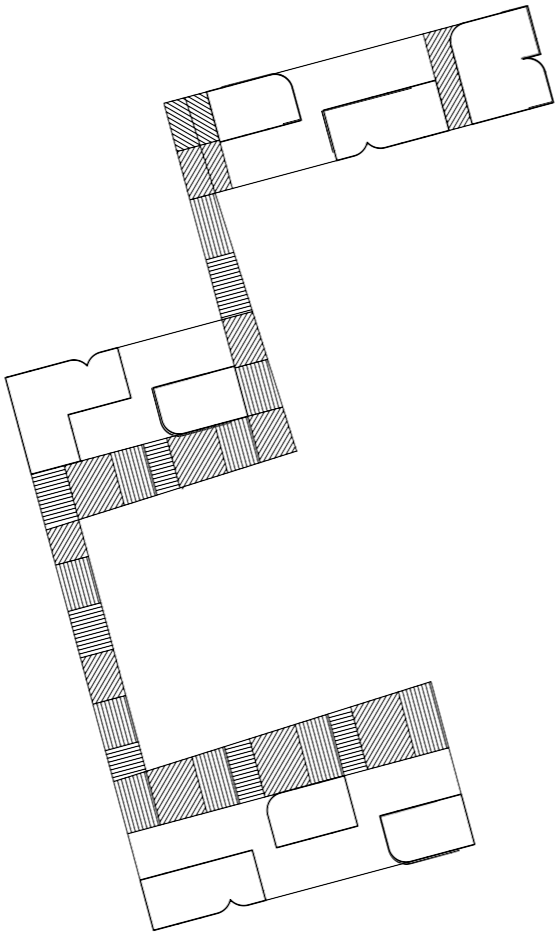
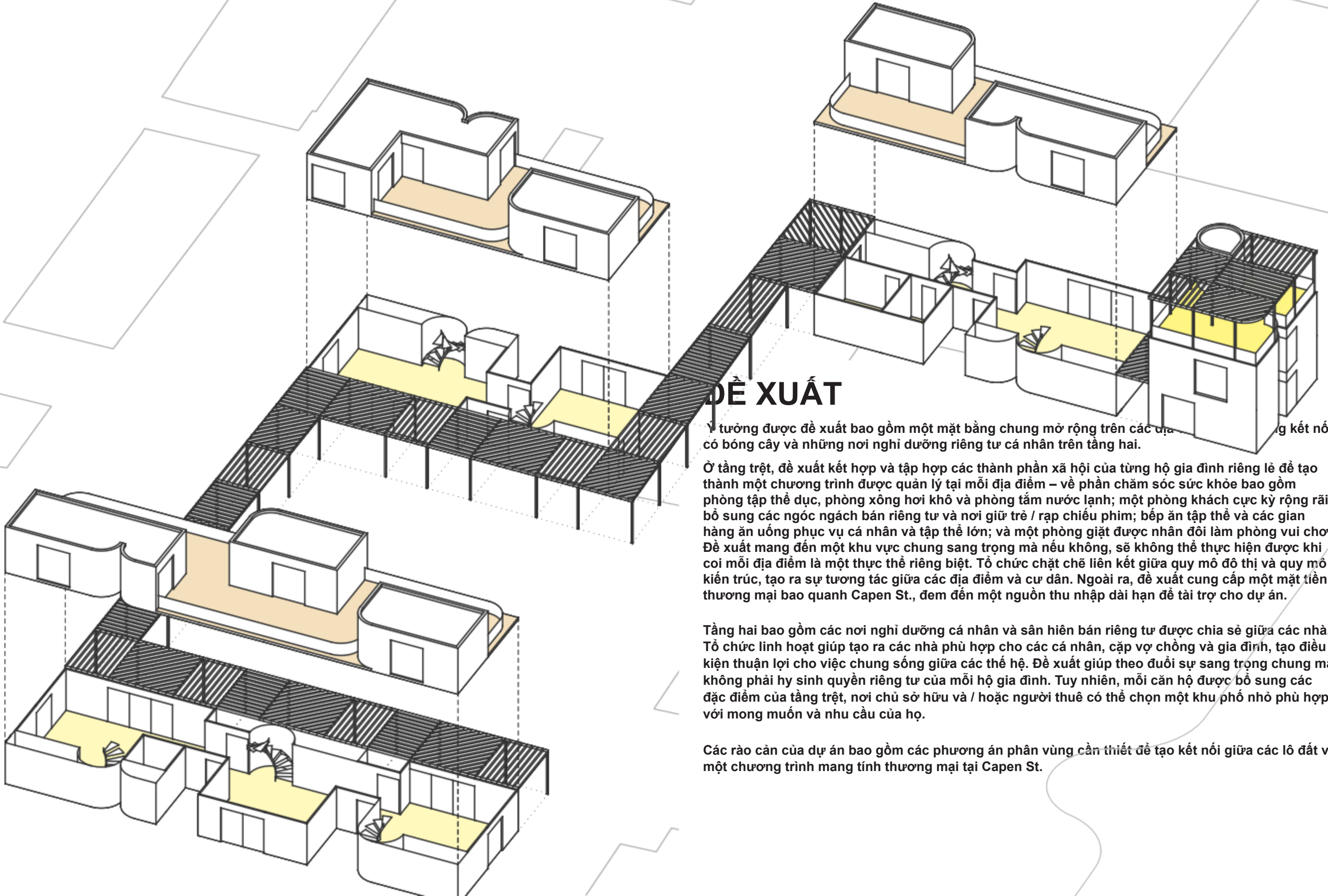


ĐỊA ĐIỂM

Đề xuất tập trung vào địa điểm Dyer Court, một cụm gồm 4 địa điểm với nhiều chất lượng khác nhau - một địa điểm hướng ra đường phố công cộng; ba địa điểm khác nằm trên một đường cho xe riêng; và hai trong số chúng chưa đủ kích thước để thiết kế dự án. Mỗi địa điểm có những đặc điểm độc đáo riêng và có những điểm chưa đủ điều kiện. Tuy nhiên, khi xem xét một cách tổng thể, các địa điểm có tiềm năng bổ sung cho nhau và điểm mạnh hỗ trợ điểm yếu.





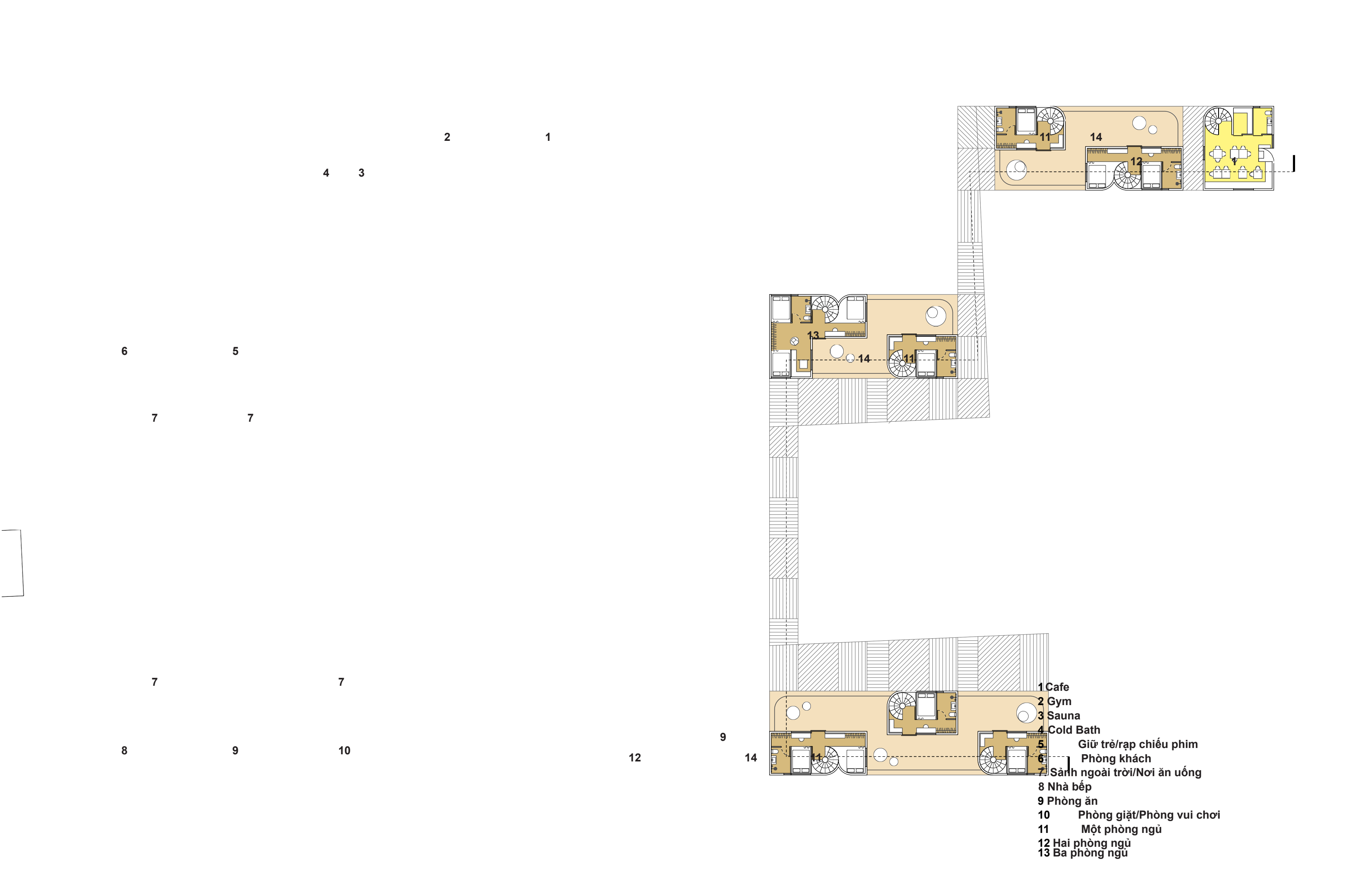
ĐỀ XUẤT

Tường được đề xuất bao gồm một mặt bằng chung mở rộng trên các địa điểm có bóng cây và những nơi nghỉ dưỡng riêng tư cá nhân trên tầng hai.

Ở tầng trệt, đề xuất kết hợp và tập hợp các thành phần xã hội của từng hộ gia đình riêng lẻ để tạo thành một chương trình được quản lý tại mỗi địa điểm – về phần chăm sóc sức khỏe bao gồm phòng tập thể dục, phòng xông hơi khô và phòng tắm nước lạnh; một phòng khách cực kỳ rộng rãi bổ sung các góc ngách bán riêng tư và nơi giữ trẻ / rạp chiếu phim; bếp ăn tập thể và các gian hàng ăn uống phục vụ cá nhân và tập thể lớn; và một phòng giặt được nhân đôi làm phòng vui chơi. Đề xuất mang đến một khu vực chung sang trọng mà nếu không, sẽ không thể thực hiện được khi coi mỗi địa điểm là một thực thể riêng biệt. Tổ chức chặt chẽ liên kết giữa quy mô đô thị và quy mô kiến trúc, tạo ra sự tương tác giữa các địa điểm và cư dân. Ngoài ra, đề xuất cung cấp một mặt tiền thương mại bao quanh Capen St., đem đến một nguồn thu nhập dài hạn để tài trợ cho dự án.

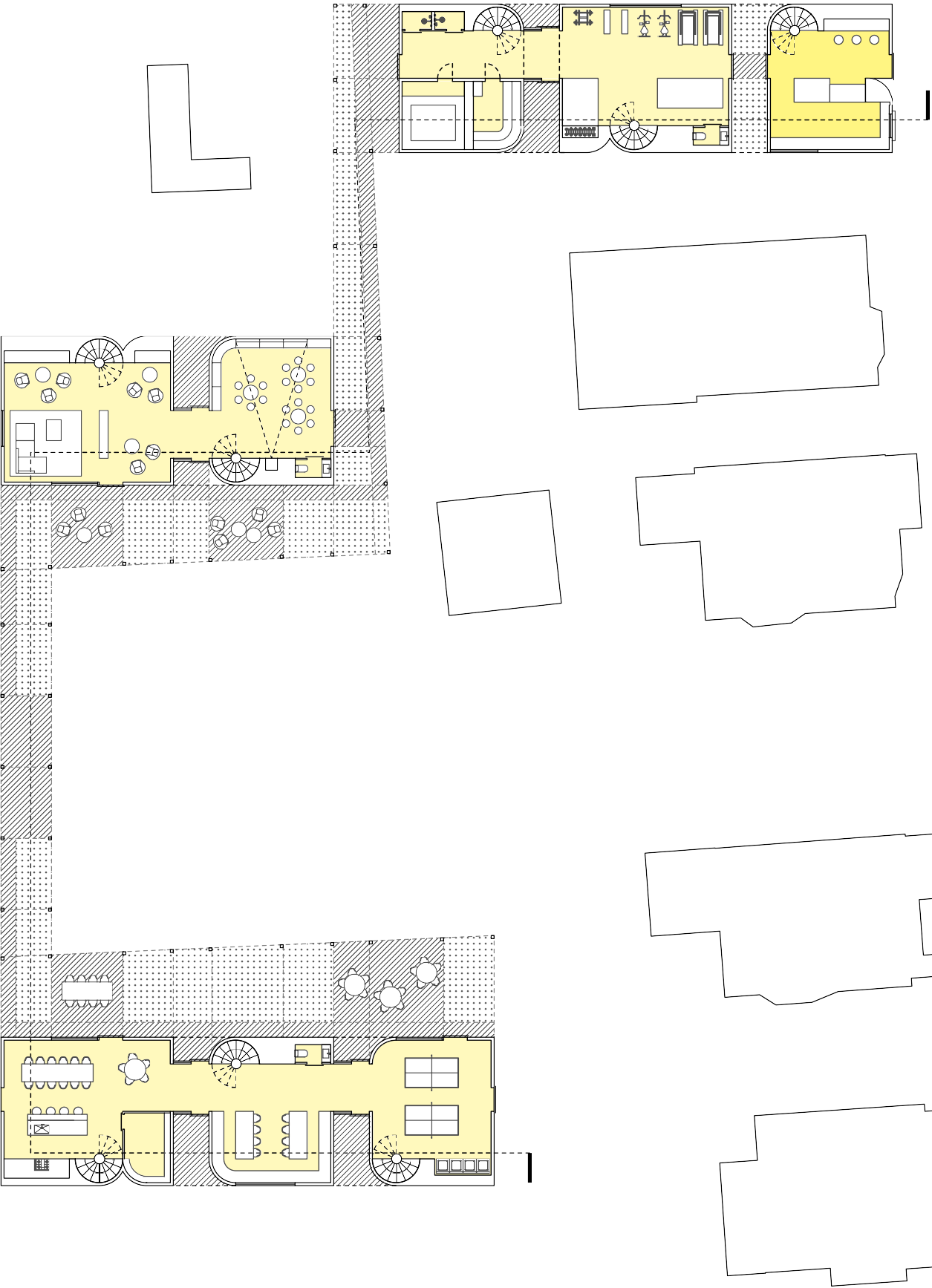
Tầng hai bao gồm các nơi nghỉ dưỡng cá nhân và sân hiên bán riêng tư được chia sẻ giữa các nhà. Tổ chức linh hoạt giúp tạo ra các nhà phù hợp cho các cá nhân, cặp vợ chồng và gia đình, tạo điều kiện thuận lợi cho việc chung sống giữa các thế hệ. Đề xuất giúp theo đuổi sự sang trọng chung mà không phải hy sinh quyền riêng tư của mỗi hộ gia đình. Tuy nhiên, mỗi căn hộ được bổ sung các đặc điểm của tầng trệt, nơi chủ sở hữu và / hoặc người thuê có thể chọn một khu phố nhỏ phù hợp với mong muốn và nhu cầu của họ.

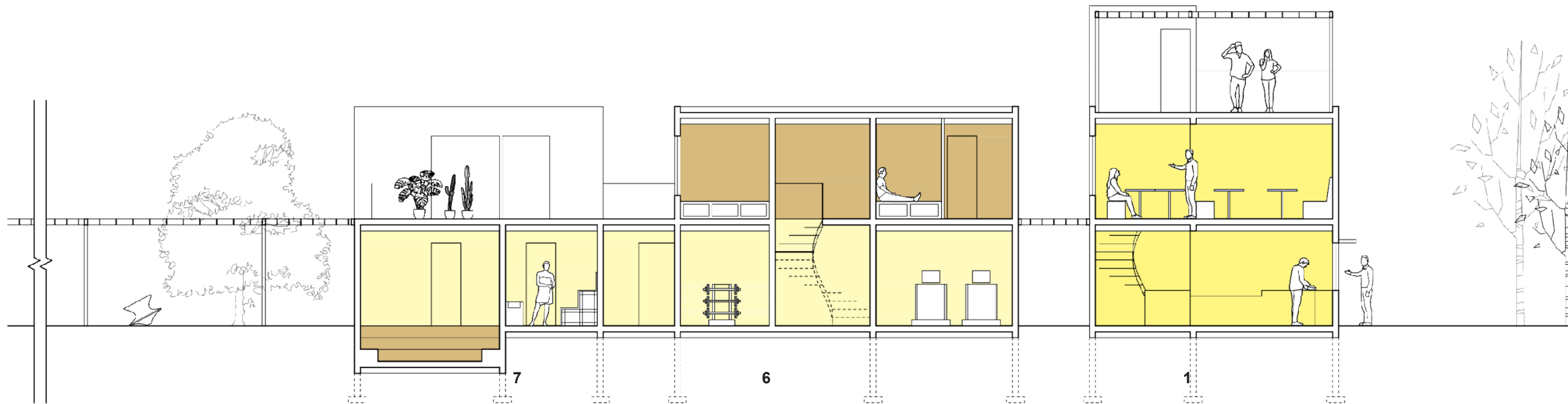
Các rào cản của dự án bao gồm các phương án phân vùng cần thiết để tạo kết nối giữa các lô đất và một chương trình mang tính thương mại tại Capen St.



MẶT BẰNG TẦNG TRỆT
MẶT BẰNG TẦNG 2

14 Sân thượng riêng tư





8

5

4

3

6

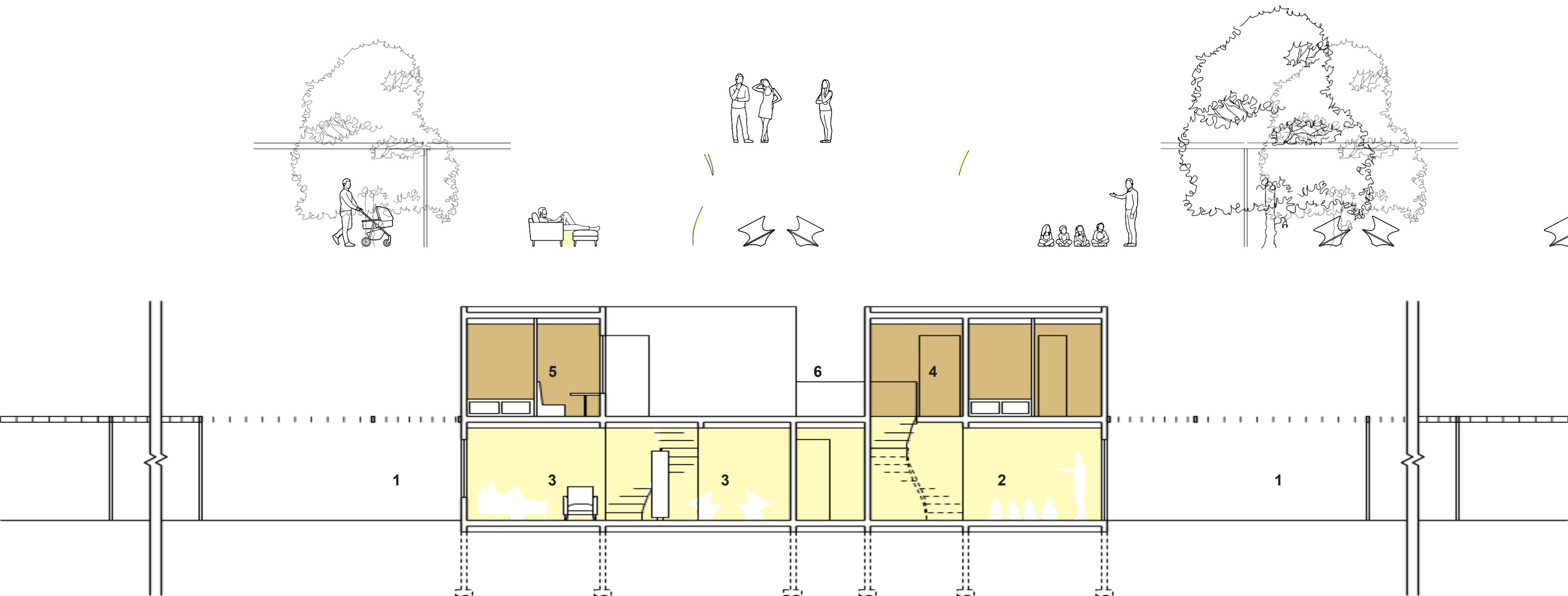
3

2

1

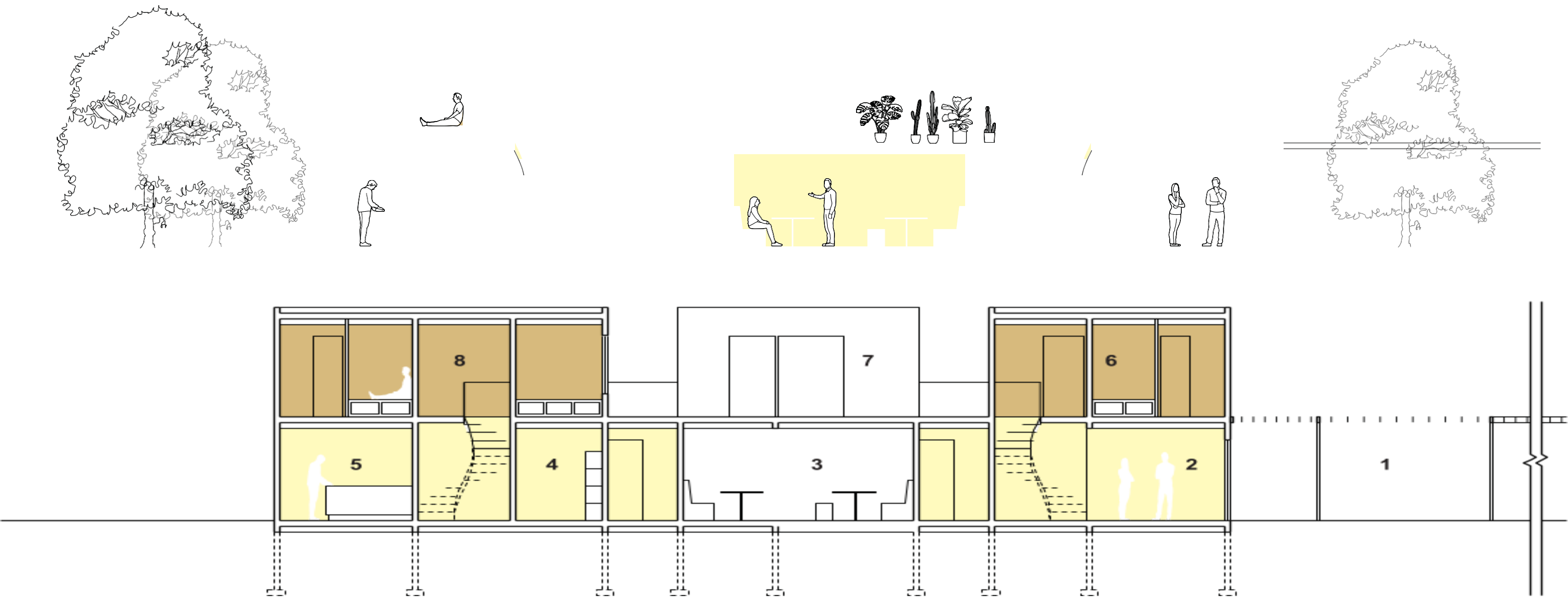
- 1 Cafe
- 2 Lối đi liên nhà
- 3 Gym
- 4 Sauna
- 5 Cold Bath
- 6 Hai phòng ngủ
- 7 Sân thượng riêng tư

8 Hành lang có bóng
râm



- 1 Hàng lang có bóng râm
- 2 Giữ trẻ/Rạp chiếu phim
- 3 Phòng khách
- 4 Một phòng ngủ

5 Ba phòng ngủ
6 Sân thượng riêng tư



- 1 Hành lang có bóng râm
- 2 Phòng giặt/Phòng vui chơi
- 3 Phòng ăn
- 4 Phòng để thức ăn
- 5 Nhà bếp
- 6 Một phòng ngủ

7 Sân thượng riêng tư
8 Hai phòng ngủ

