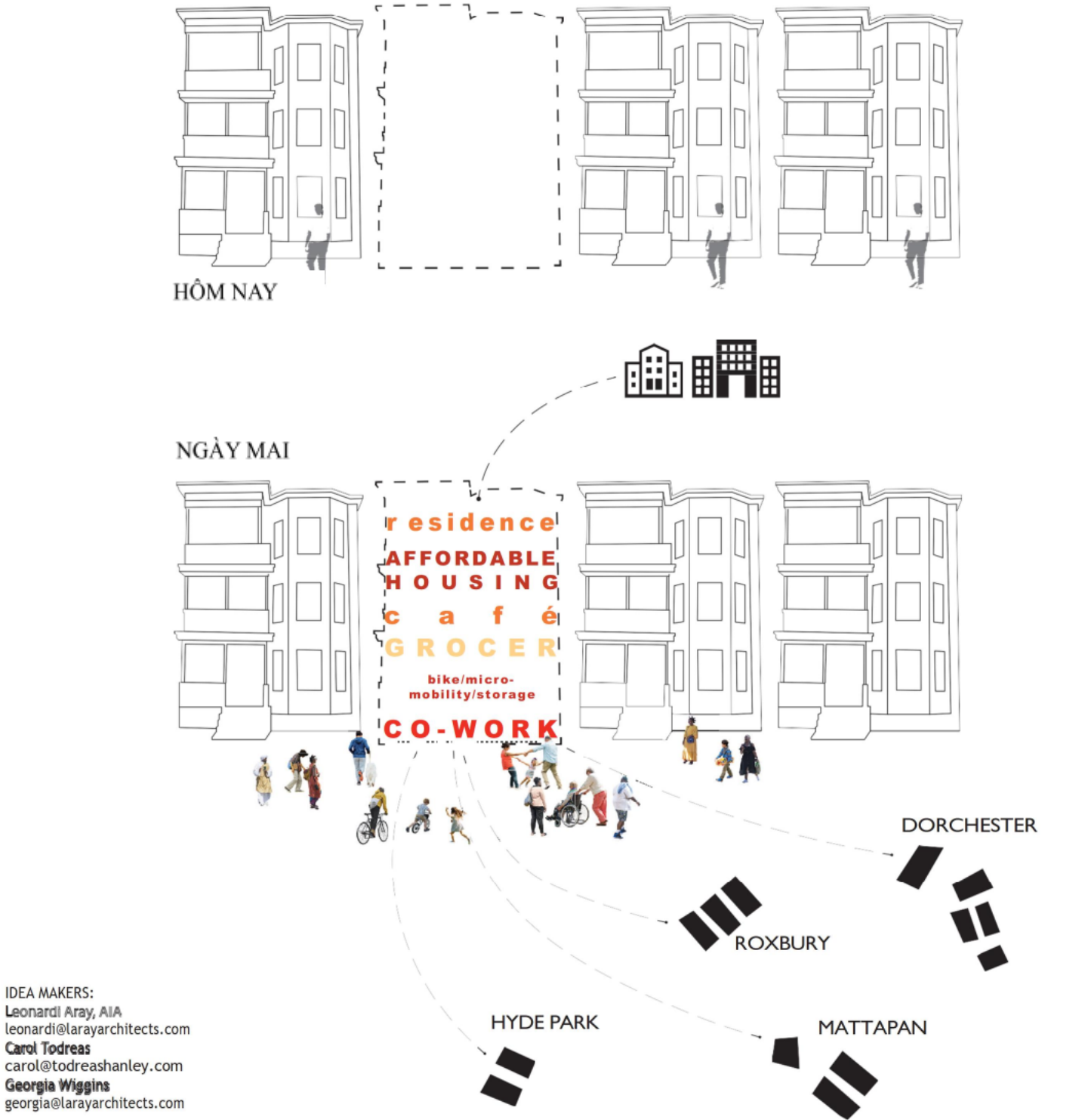


CÙNG SÁNG TẠO NHÀ BA TẦNG TƯƠNG LAI CỦA BOSTON



GIỚI THIỆU

Chúng tôi là Kiến trúc sư, Nhà lập kế hoạch cộng đồng, Tư vấn phát triển bán lẻ và Nhà ở. Chúng tôi là những người đam mê đô thị trong nước và quốc tế có kinh nghiệm. Ý tưởng của chúng tôi là sử dụng năng lực và kiến thức của các chủ đầu tư và tổ chức tư nhân quan trọng của Boston (PE & I) để đạt được các mục tiêu của sáng kiến nhà ở này. Các PE & I sẽ trực tiếp chịu trách nhiệm cùng sáng tạo những ngôi nhà ba tầng tương lai của Boston. Họ sẽ sử dụng những tiến bộ trong ngành và nguồn lực trong 100 năm qua để cùng tạo ra những khu nhà ba tầng Boston bền vững và hòa nhập về mặt xã hội. Các PE & I sẽ làm việc với các Tổ chức Phát triển Cộng đồng và sẽ thúc đẩy sự bình đẳng về chủng tộc. Các PE & I sẽ tự đầu thầu, sở hữu và phát triển một hoặc nhiều lô đất sẵn có. Họ sẽ được hướng dẫn và giám sát theo các tiêu chuẩn do Ủy ban giám sát nhà tương lai Boston (**Boston Future Decker Committee**) đề ra. Một cơ chế thực thi sẽ được áp dụng để các tiêu chuẩn đó không bị vi phạm. Một cơ quan quản lý tài sản nên được thành lập để quản lý tất cả các lô đất. Các hạn chế về nguồn cung nhà ở giá phải chăng sẽ được ghi lại với các lô đất. Các PE & I sẽ xác định nhu cầu nhà ở trong các thành viên của tổ chức của họ và các tổ chức liên kết nhằm cung cấp các đơn vị nhà ở để bán với giá cả phải chăng cho các hộ gia đình có thu nhập từ 60% đến 100% AMI. Cách tiếp cận này sẽ đẩy nhanh quá trình mua sắm, tiếp cận nguồn vốn, năng lực phát triển và cung cấp nhà ở cho nhiều hộ gia đình.

GIÁ CẢ PHẢI CHĂNG NHỜ CẢI TIẾN

Thành phố sẽ bán đấu giá tất cả các lô đất cho một nhóm PEI đa dạng bao gồm các chủ đầu tư và tổ chức tư nhân lớn ở Boston trong một sự kiện đấu giá duy nhất. Các PE & I này đại diện cho loại hình tốt nhất trong lĩnh vực chăm sóc sức khỏe, giáo dục và tài chính và kêu gọi những người có thu nhập cao mà nhu cầu nhà ở của họ có liên quan trực tiếp đến nguồn cung khiêm tốn nhà ở có giá cả phải chăng.

ĐA DẠNG NGUỒN CUNG CẤP NHÀ CỦA THÀNH PHỐ

Các loại hộ gia đình khác nhau có nhu cầu khác nhau; ví dụ: kích thước nhà ở, cấu hình, tính năng đặc biệt, loại tòa nhà. Mỗi PE&I sẽ mang đến các lựa chọn nhà ở cho, nhưng không giới hạn, các cá nhân, gia đình, cặp vợ chồng, người khuyết tật và người già.

TẠO RA MÔI TRƯỜNG XUNG QUANH HỢP LÝ, BỀN VỮNG

Trên các lô đất được chọn, các PE & I sẽ tích hợp các mục đích phi nhà ở để hoạt động như một động lực kinh tế và tiện ích cho khu vực lân cận; ví dụ: cửa hàng tạp hóa nhỏ, quán cà phê / tiệm bánh, văn phòng làm việc chung. Lô đất được thiết kế sẽ cung cấp các tiện nghi và tính năng để các hộ gia đình cất giữ phương tiện đi lại, bao gồm xe đạp, các thiết bị di động và bộ sạc điện. Các thiết kế sẽ ưu tiên các tòa nhà được điện khí hóa hoàn toàn và không gian mở. Các PE & I sẽ đưa ra quan điểm của họ để tạo ra và thực hiện các khu dân cư hợp lý, bền vững và lành mạnh.

CÙNG KIẾN TẠO & KẾT NỐI

Các PE & I có kinh nghiệm làm việc với các thành viên cộng đồng và các quan chức được bầu chọn. Kinh nghiệm này sẽ là vô giá khi họ hình thành mối quan hệ trực tiếp với các cộng đồng liên quan. Sự tham gia của cộng đồng sẽ trở nên phong phú hơn khi Các PE & I gặp trực tiếp họ để thảo luận về các dự án khác nhau. Việc thiết kế và phát triển Future-Decker mới sẽ được thông báo thông qua các cuộc thảo luận cởi mở và tầm nhìn của cộng đồng nói chung, những người dùng cuối, cũng như sự hợp tác của các PE&I.

