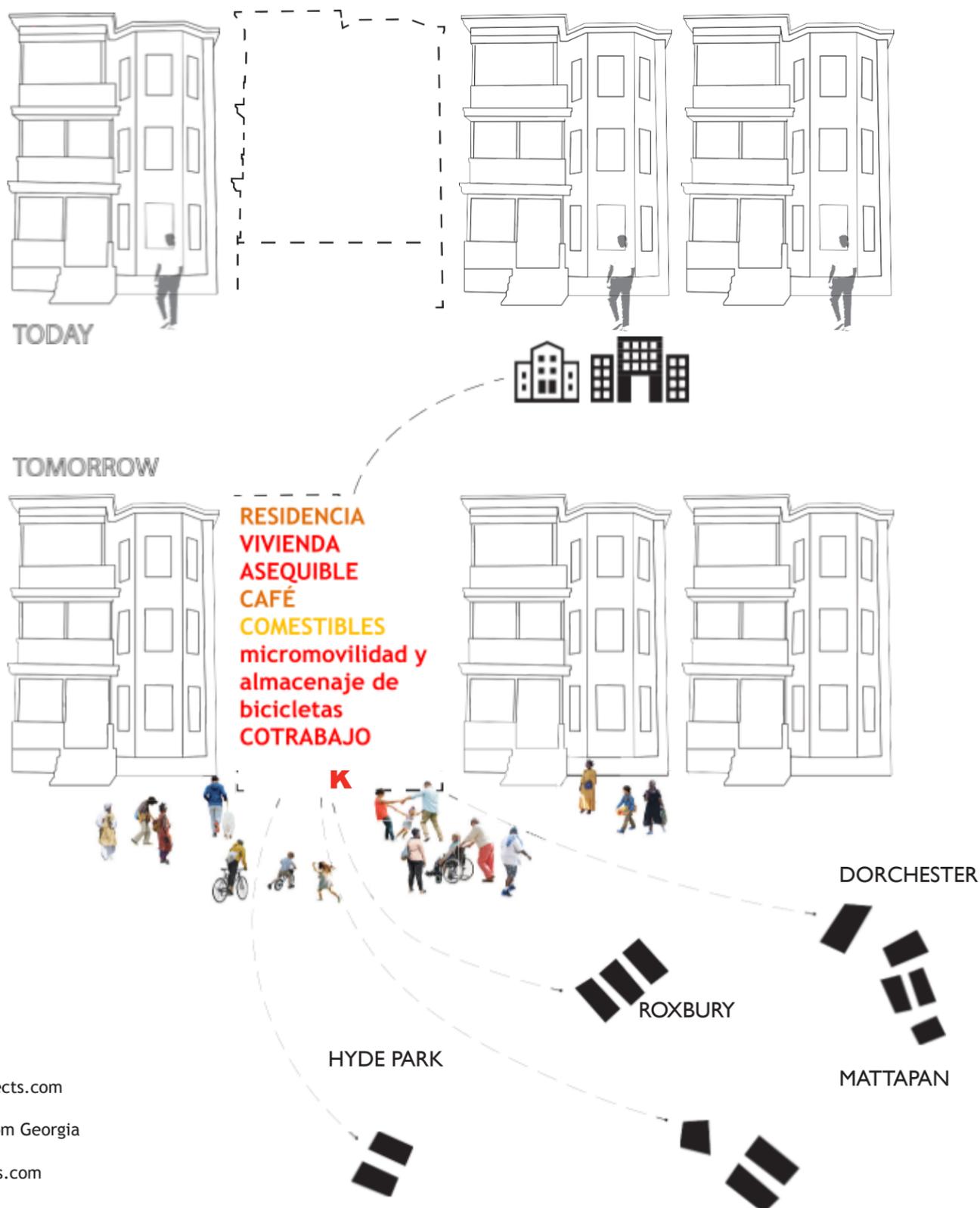


# COCREACIÓN DEL FUTURE-DECKER DE BOSTON



CREADORES DE IDEAS:  
Leonardi Aray Architects.com  
Carol Todreas  
Carol.Todreas@todrehanley.com Georgia  
Wiggins  
Georgia.Wiggins@todrehanley.com

## INTRODUCCIÓN

Somos arquitectos, planificadores comunitarios, consultores de proyectos comerciales y de vivienda. Somos expertos entusiastas del urbanismo local e internacional.

Nuestra idea es utilizar la capacidad y los conocimientos de los principales empresarios e instituciones privadas de Boston (los PE&I) para alcanzar los objetivos de esta iniciativa de vivienda. Los PE&I serán los encargados directos de co-crear el Future-Decker de Boston. Utilizarán los avances de su industria y los recursos de los últimos 100 años para co-crear las residencias sostenibles y socialmente inclusivas del Boston Future-Decker. Los PE&I trabajarán con las corporaciones de desarrollo comunitario y promoverán la equidad racial.

Los PE&Is licitarán, poseerán y urbanizarán individualmente una o varias de las parcelas disponibles. Estarán guiados y supervisados de acuerdo con las normas establecidas por el Comité Boston Future Decker. Se establecerá un mecanismo de aplicación para que no se infrinjan dichas normas. Se creará una agencia de gestión de la propiedad para atender a todas las parcelas.

Se registrará una restricción de asequibilidad con las parcelas. Los PE&I identificarán las necesidades de vivienda dentro de sus organismos y organizaciones afiliadas, para entregar unidades de vivienda en venta asequibles a los hogares que perciben entre el 60% y el 100% del AMI. Este método agilizaría el proceso de adquisición, permitiría acceder a la financiación y a la capacidad de desarrollo, y proporcionaría viviendas a una amplia gama de hogares.

## ASEQUIBILIDAD A TRAVÉS DE LA INNOVACIÓN

La ciudad subastará todas las parcelas a un grupo diverso de PEI formado por los principales empleadores e instituciones privadas de Boston en un único evento competitivo. Estos PE&I representan lo mejor de la salud, educación y finanzas y emplean a personas con altos ingresos cuya demanda de vivienda está directamente relacionada con la escasa oferta de inventario asequible.

## DIVERSIFICAR EL PARQUE DE VIVIENDAS DE LA CIUDAD

Los distintos tipos de hogares tienen necesidades diferentes; por ejemplo, tamaño de la unidad, configuración, características especiales, tipos de edificios. Cada PE&I creará opciones de vivienda para, entre otros, individuos, familias, parejas, personas con discapacidad y ancianos.

## CREAR VECINDARIOS EQUITATIVOS, SOSTENIBLES Y SALUDABLES

Los PE&I incorporarán, en parcelas seleccionadas, un uso no residencial que actúe como motor económico y de ocio del barrio; por ejemplo, una pequeña tienda de comestibles, una cafetería/panadería o una oficina comercial. Las parcelas urbanizadas ofrecerán servicios y características para que los hogares puedan guardar sus vehículos, incluidas las bicicletas, otros dispositivos de micromovilidad y cargadores eléctricos. Los diseños favorecerán los edificios totalmente electrificados y los espacios abiertos. Los PE&I aportarán sus puntos de vista para crear e implementar barrios equitativos, sostenibles y saludables.