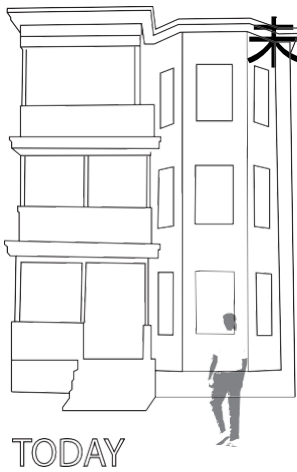
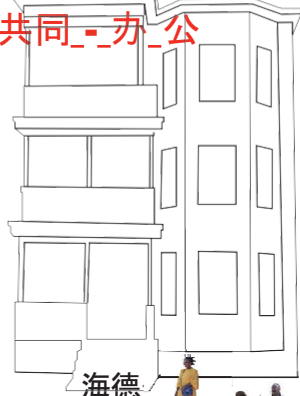
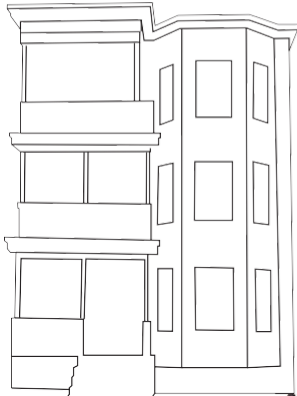


共同创建波士顿的
未来多层住宅



TOMORROW



多尔切斯特 (Dorchester)

罗克斯伯里 (Roxbury)

马塔潘 (Mattapan)

创意提出人：
Leonard
Carol Todd
Carol Todd
Wiggins
Georgia Wiggins
Georgia Wiggins Architects

简介

我们是建筑师、社区规划师、

零售开发和住房顾问。我们是经验丰富的本地和国际城市爱好者。

我们的想法是利用波士顿的主要民营企业和机构的能力和知识来实现这一住房计划的目标。民营企业和机构将直接负责共同创建波士顿的未来多层住宅。他们将利用各自的行业在过去100年里的进步和资源，共同创造可持续和具有社会包容性的波士顿未来多层住宅。民营企业和机构将与社区发展合作组织合作，推动种族平等。

民营企业和机构将单独竞标、拥有和开发一个或多个可用地块。他们将根据波士顿未来多层住宅委员会制定的标准接受指导和监督。我们将制定一个执行机制，确保这些标准得到遵守。我们也应建立一个物业管理机构，为所有地块服务。

经济适用房限制将与地块共同备案登记。民营企业和机构将在他们的组织和附属组织成员内确定住房需求，向收入在地区中位数收入(AMI)的60%到100%的家庭提供负担得起的商品房单元。这种方法将加快采购过程。经济适用房限制将与地块共同备案登记。民营企业和机构将在他们的组织和附属组织内确定住房需求，向收入在地区中位数收入(AMI)的60%到100%的家庭提供负担得起的商品房单元。这种方法将加快采购过程，获得资金和开发能力，并向广大家庭提供住房。

使波士顿市的存量住宅多样化

创新造就经济适用房

波士顿市将通过一次竞争性拍卖活动把所有地块拍卖给由波士顿主要民营企业和机构组成的不同群体。这些民营企业和机构代表了医疗、教育和金融领域的佼佼者，他们雇用的高收入者对于住房的需求与经济适用房库存的较低供应量直接相关。

不同类型的家庭有不同的需求，例如单元大小、配置、特殊功能、建筑类型。每个民营企业和机构将为个人、家庭、夫妇、残疾人和老年人提供住房选择，但不限于这些人群。

创造公平、可持续、健康的社区

在选定的地块上，民营企业和机构将纳入一种非居住用途，作为经济驱动力和社区便利设施；例如小型食品杂货店、咖啡馆/面包店、共同办公场所。已开发的地块将为各家庭提供停放车辆的设施和功能，包括自行车、其他微交通设备和充电器。设计方案将选择完全电气化的建筑和开放空间。民营企业和机构将通过他们的创意来创造和建设公平、可持续和健康的社区。

共同创造和建立联系

民营企业和机构拥有与社区成员和民选官员合作的经验。这种经验将在他们与相关社区建立直接关系时体现其价值。随着不同的民营企业和机构走到一起讨论各种项目，社区参与将更有深度。整个社区、最终用户的公开对话和构想以及民营企业和机构的协作将积极促进新“未来多层住宅”的设计和开发。

