

NHÀ BA TẦNG MỚI

.
. .
. .
. .
. .
. .

ARCHIART ASSOCIATES
NEWTON, MASSACHUSETTS
Anatol Zukerman, Kiến trúc sư

.
. .
. .
. .
. .
. .
. .
. .
. .
. .

Năm 2021

Nhà ba tầng mới

Dự án này cho thấy một nỗ lực làm sống lại hình thức nhà ở cũ ba tầng từng phục vụ cho nước Mỹ là kiểu nhà ở giá rẻ trong nhiều năm. Thật không may, dự án đã bị bỏ qua vì nhiều lý do đã được mô tả trong một số ấn phẩm, nhưng trong bối cảnh cuộc khủng hoảng nhà ở giá rẻ hiện nay, nên xem xét lại để sử dụng ở nhiều khu vực đô thị và ngoại ô của Massachusetts cho phép quy hoạch nhà ở có nhiều gia đình.

Nhà ở ba tầng có những ưu điểm sau:

- Nhà có thể gồm ba căn ở dưới 1 mái nhà do đó giảm lượng khí thải carbon cho mỗi căn;
- Nhà có diện tích nhỏ, do đó làm giảm diện tích sử dụng đất và tăng không gian mở cho lô đất;
- Nhà giúp cho người khuyết tật có thể tiếp cận ở tầng đầu tiên;
- Nhà này có thể sử dụng cùng một tài liệu xây dựng nhiều lần với những thay đổi tối thiểu có thể theo yêu cầu của địa hình và thẩm mỹ;
- Giảm chi phí và thời gian xây dựng do đó giảm giá thành nhà ở;
- Nhà có thể được gia công trong các nhà máy với các mô-đun hoặc hoàn toàn được chế tạo sẵn.

Các bản vẽ ý tưởng này cho thấy một tòa nhà ba tầng nhỏ gọn dành cho ba gia đình với các lối vào độc lập và cổng phía sau cho mỗi căn và một tầng hầm chung với các tiện ích. Tổng diện tích sàn tổng thể của tòa nhà là 3.894 feet², chiều cao trung bình 30 feet². Căn hộ tầng 1 là 1.272 feet², căn hộ tầng 2 và tầng 3 mỗi căn là 1.120 feet².

Các vật liệu xây dựng dự định là:

Kết cấu đỉnh tán kim loại cho tường, gỗ kỹ thuật cho kết cấu sàn và mái, thép mạ kẽm cho mái hiên phía sau. Vật liệu hoàn thiện - ván xi măng đúc sẵn, chẳng hạn như Hardy Planks cho các bức tường bên ngoài, tấm mái kim loại thẳng đứng. Toàn bộ kết cấu có thể được sản xuất tại các nhà máy xây dựng, được đưa đến từng công trường xây dựng trong các mô-đun và lắp ráp trên nền móng đã chuẩn bị sẵn.

Dự án Nhà ba tầng mới này dựa trên khái niệm chính trị xã hội về “Nhà ở xã hội” đã được thực hiện thành công ở Áo, Phần Lan, Thụy Điển, Đan Mạch và một số thành phố ở Canada. Dự án này kêu gọi chính phủ liên bang Hoa Kỳ phân phối quỹ cho nhà ở giá rẻ cho các bang, các bang lần lượt phân phối các quỹ này cho các thành phố, và các thành phố mời các nhà thầu xây dựng nhà ở.

Hơn nữa, tôi đề xuất rằng các thành phố tổ chức các cuộc thi kiến trúc, lựa chọn các thiết kế đoạt giải và đưa ra yêu cầu đề xuất cho các nhà thầu xây dựng, những người phải xây dựng các công trình đoạt giải theo quy cách của dự án. Bằng cách này, các thành phố có quyền kiểm soát tốt hơn về chất lượng và tài chính, môi trường và thẩm mỹ của môi trường sống đô thị.

Dựa trên kinh nghiệm chuyên môn lâu năm của mình, tôi sẵn sàng cung cấp cho Hiệp hội Kiến trúc sư Boston và/hoặc các bên quan tâm thông tin chi tiết hơn.

Anatol Zukerman, Kiến trúc sư